

znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského
soudu v Ostravě dne 25.06.1999,č.j.: Spr 1946/99
pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny
a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové

Znalecký posudek č. 2264/16

ve věci ocenění nemovitých věcí zapsaných na **listu vlastnictví 310**
v katastrálním území Svojanov u Borušova, obec Borušov, okres Svitavy.

Objednatel posudku: Ing. Jiří Hanák
insolvenční správce dlužníka
Naturcentrum, s.r.o., IČ: 29275253
sídlem Brno, Rašínova 103/2, PSČ 602 00

Účel posudku: Insolvenční řízení
č.j.: KSBR 45 INS 7673/2016

Podle stavu ke dni 02.09.2016 posudek vypracovala:

Ing. Martina Schulmeisterová
Milíčova 1670/12
702 00 Ostrava 1

Tento znalecký posudek obsahuje 20 listů textu a 19 listů příloh. Znalecký posudek byl proveden ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel.

V Ostravě, 16.09.2016

0.0. Úvod

Úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti **Naturcentrum, s.r.o., se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno - město, IČ: 292 75 253.**

Předmětem ocenění jsou:

- 1) Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 310 pro katastrální území Svojanov u Borušova, obec Borušov, okres Svitavy, a to:**

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
St. 17	573	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba:</i>		Svojanov, č.p. 12, rodinný dům	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i>		St. 17	
St. 124	45	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba:</i>		bez čp/če, tech. vyb., bez LV	
St.156	62	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba:</i>		bez čp/če, tech. vyb.	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.:</i>		St. 156	
288/4	233	trvalý travní porost	
299/1	61	ostatní plocha	ostatní komunikace
305/3	279	ostatní plocha	jiná plocha
341/1	3602	ostatní plocha	jiná plocha
341/3	1603	ostatní plocha	jiná plocha
864/5	775	ostatní plocha	ostatní komunikace
864/6	471	ostatní plocha	ostatní komunikace
864/7	122	ostatní plocha	ostatní komunikace

vše včetně všech součástí a příslušenství.

1.0. Nález

1.1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 26.08.2016 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, dálkovým přístupem (viz příloha č. 1).
- Situace katastrální mapy vyhotovená dne 16.09.2016 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, dálkovým přístupem (viz příloha č. 2).
- Výsledky místního šetření, které proběhlo dne 02.09.2016 za účasti zástupce objednatele, zástupce vlastníka a znalce, kdy byla provedena prohlídka nemovitých věcí, jejich částečné zaměření a fotodokumentace.
- Znalecký posudek č. 387 – 03/2010 ze dne 08.03.2010, vypracoval Ing. Pavel Dočkal.
- Znalecký posudek č. 12141 – 1611/2015 ze dne 09.09.2015, vypracoval Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
- Smlouva kupní ze dne 06.12.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2011, v evidenci KN vedena pod číslem V-6077/2011-609.
- Internetové stránky www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz, www.realitymix.cz.
- Informace o územně plánovací dokumentaci v jednotlivých lokalitách zjištěné na www.kr-pardubicky.cz, www.borusov.cz.
- Vlastní databáze o realizovaných prodejkách sestavená z katalogu nabídkových cen nemovitostí MoniT, cenových údajů a mapových podkladů zveřejněných Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním.
- Literatura:
 - BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
 - BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
 - BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
 - BRADÁČ A., *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení, vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s.*. Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2004
 - BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2004
 - BRADÁČ A., SCHOLZOVÁ V., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2016*. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2016
 - BRADÁČ A.: *Znalecký standart Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně ke zjištění obvyklé ceny nemovitostí*. In: *Soudní inženýrství* 7 – 8/1997
 - ZAZVONIL Z.: *Výnosová hodnota nemovitostí*. CEDUK 2004

- ZAZVONIL Z.: *Porovnávací hodnota nemovitostí*. EKOPRESS 2006
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Softwarové vybavení Delta NEM licenční číslo 11564

1.2. Omezení vlastnického práva

Zástavní práva - podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1) jsou k oceňovaným nemovitostem zřízena zástavní práva:

Zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Tomiha, s.r.o., se sídlem 28.října 438/219, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 294 46 767. Zřízeno na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.09.2011.

Dále jsou zřízena zástavní práva exekutorská a zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu. Přesný výčet je uveden v příloze č. 1, část C.

1.3. Porovnání evidovaného stavu se skutečností

Při porovnání stavu uvedeného v katastru nemovitostí se skutečností bylo zjištěno, že budova č.p. 12 stojící na pozemku parc.č. st. 17 je v katastru nemovitostí evidována se způsobem využití rodinný dům. Podle předložených podkladů byla budova kolaudována jako výukové středisko, naposledy byla užívána a provozována jako penzion.

1.4. Popis nemovitých věcí

1.4.1. Popis umístění

Předmětem ocenění je pozemek parc.č. st. 17 včetně stavby č.p. 12 stojící na pozemku, pozemek parc.č. st. 124, pozemek parc.č. st. 156 včetně stavby bez čp/če stojící na pozemku, pozemek parc.č. 288/4, pozemek parc.č. 299/1, pozemek parc.č. 305/3, pozemek parc.č. 341/1, pozemek parc.č. 341/3, pozemek parc.č. 864/5, pozemek parc.č. 864/6 a pozemek parc.č. 864/7 vše včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Svojanov u Borušova, obec Borušov, okres Svitavy.

Způsob využití: nemovité věci byly k datu ocenění bez využití. Naposledy byla budova č.p. 12 stojící na pozemku parc.č. st. 17 užívána jako penzion, pozemky sloužily jako zastavěné plochy a ostatní plochy ve funkčním spojení se stavbami.

Poloha: nemovité věci jsou situovány v okrajové části obce Borušova. Obec má 180 obyvatel a je situována mezi městy Moravskou Třebovou a Mohelnicí a asi 22 km od města Svitav. Vybavenost obce zahrnuje obecní úřad, pohostinské zařízení, obchod. Obec je dostupná silniční dopravou.

V rámci obce jsou nemovitosti situovány v místní části Svojanov, asi 5 km východně od centra obce. Oblast patří v rámci regionu k oblíbeným rekreačním lokalitám.

Převládající zástavba: v okolí je rozptýlená venkovská zástavba a objekty individuální a hromadné rekreace. Převažují plochy zeleně a lesa.

Inženýrské sítě: v místě je vedena rozvodná síť elektřiny a vody. Budova je zásobována vodou z vlastní studny. Kanalizace je svedena do vlastní čistírny odpadních vod. Plyn v obci zaveden není.

Dopravní obslužnost: lokalita je dostupná z místní komunikace. Nejbližší zastávka autobusu je vzdálena 800 m (zast. Hotel Svojanov).

Přístupové možnosti: soubor nemovitých věcí je přímo přístupný z obecní komunikace

Územní plán: k datu ocenění má obec Borušov platný územní plán, podle kterého jsou **pozemky parc.č. st. 17, parc.č. st. 124, parc.č. 156, parc.č. 341/1, parc.č. 341/3** zahrnuty do zóny „OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“. Podle regulativu v územního plánu slouží zóna pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činnosti a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Pozemek parc.č. 864/6 je zahrnut do zóny „NZ – plochy zemědělské“, kde převažuje zemědělské využití a pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky parc.č. 288/4 a parc.č. 305/3 jsou zahrnuty do zóny „SR – plochy smíšené obytné a rekreační“, které jsou určeny pro bydlení a pobytovou rekreaci.

Pozemky parc.č. 299/1, parc.č. 864/5 a parc.č. 864/7 jsou zahrnuty do zóny „DS – dopravní infrastruktura silniční“, které jsou určeny pro plochy silniční dopravy, zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Stávající využití pozemků je souladu s platným územním plánem.

Záplavové území: lokalita nezasahuje do záplavového území. Hranice vyhlášeného záplavového území Mírovky probíhá v blízkosti.

1.4.2. Popis staveb

1) Budova č.p. 12 stojící na pozemku parc.č. st. 17

Budova je samostatně stojící, má tři nadzemní podlaží a sedlovou střechu.

Využití objektu:

1. NP – hlavní vstup, hala, chodba, hlavní schodiště, sklady, byt o velikosti 3+1, provozní místnost, zadní vchod, vedlejší schodiště, kotelna
2. NP – chodba se schodištěm, kuchyně s provozním a sociálním zázemím zaměstnanců, jídelna s barem, společenské místnosti a sociální zařízení hostů
3. NP – chodba se schodištěm, patnáct pokojů, z nich část má vlastní sociální zařízení společné vždy pro dva pokoje, WC mužů a žen a kuchyňka

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy: betonové pásy

<i>Svislé nosné konstrukce:</i>	zděné
<i>Střešní konstrukce:</i>	dřevěná, sedlová
<i>Krytina střechy:</i>	plechová
<i>Klempířské konstr.:</i>	úplné
<i>Stropy:</i>	železobetonové, panelové
<i>Schodiště:</i>	železobetonové
<i>Vrata:</i>	garážová, plechová
<i>Okna:</i>	z uliční strany plastová, ze dvorní strany dřevěná zdvojená
<i>Dveře:</i>	vnitřní dřevěné plné i částečně prosklené, vstupní dveře plastové
<i>Vnitřní povrchy:</i>	vápenocementové omítky, keramické obklady v sociálních zařízeních, kuchyních
<i>Vnější povrchy:</i>	břízolitové omítky, obklad soklu z kabřince
<i>Povrchy podlah:</i>	betonové, cementové dlažby a PVC v provozních prostorech, PVC, textilní krytiny v pokojích a společenských místnostech
<i>Hyg. vybavení:</i>	WC, umývadla, sprchy, pisoáry
<i>Vodovod:</i>	studená a teplá
<i>Kanalizace:</i>	svedena do vlastní ČOV
<i>Plyn:</i>	není
<i>Vytápění:</i>	ústřední z vlastní kotelny na tuhá paliva
<i>Zdroj TUV:</i>	kombinovaný se zdrojem vytápění
<i>Elektroinstalace:</i>	230/380 V
<i>Výtah:</i>	nákladní výtah na popel o nosnosti 250 kg, nákladní výtah o nosnosti 100 kg
<i>Ostatní:</i>	požární hydranty
<i>Stáří:</i>	podle předložených podkladů byla kolaudace provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).
<i>Technický stav:</i>	podle předložených podkladů byly od doby pořízení provedeny tyto úpravy: Rok 2004 – vybudován bazén v 1.PP – v současnosti je bazén nefunkční, chybí čelní stěna, povrchové vrstvy, veškeré příslušenství Rok 2008 – vyměněny hlavní vstupní dveře a dveře do dvora, provedena oprava terasy Rok 2009 – vyměněny okna ve 2.NP z čelní strany budovy

Kromě uvedeného je budova v původním stavu, podle poskytnutých informací asi 2 roky mimo provoz, který byl ukončen nestandardním způsobem. V době prohlídky je odstavena od zdroje elektřiny, v provozu tak není dodávka vody ani odvod kanalizace. Budova je zanesena odpadem různého druhu. V kotelně byl zjištěn silný zápach z kanalizace, podlaha zanesena blíž neurčenou směsí patrně vody, popela a dalšího odpadu. V kotelně je umístěn plný lapač olejů z kuchyňského provozu. V části prostor 1.NP jsou demontována otopná tělesa ústředního vytápění. V části sociálních zařízení v různých částech budovy jsou demontovány výtokové baterie. V kuchyni umístěné ve 2.NP jsou demontovány kuchyňské varné jednotky, kuchyň je vybavena pouze jedním elektrickým sporákem, umývadlem a výlevkou.

2) Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 124

Stavbu tvoří betonová žumpa. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1975 (stáří k datu ocenění 41 let).

3) Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 156

Stavbu tvoří zastřešená, betonová nádrž ČOV, která je zapuštěna pod úroveň terénu. Součástí stavby je technologické zařízení ČOV, typ Biofluid 15. Zastřešení je dřevěné sedlové konstrukce s krytinou z živičných šablon. Štitové stěny jsou dřevěné. Podle předložených podkladů byla kolaudace provedena v roce 1995 (stáří k datu ocenění 21 let).

4) Studna na pozemku parc.č. 341/3

Studna je vrtaná o průměru 0,27 m, hloubky 27,00 m, studna je osazena elektrickým ponorným čerpadlem. V době ocenění je studna cca 2 roky mimo provoz, funkčnost a úplnost tak nebyla prověřena. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

5) Vodovodní přípojka I.

Vodovodní přípojka je vedena ze studny do budovy. Provedení je z potrubí ocelového DN40 mm. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

6) Vodovodní přípojka II.

Vodovodní přípojka je vedena z obecního zdroje do budovy. Provedení je z potrubí ocelového DN 40 mm. Přípojka nebyla za dobu provozu budovy využívána. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1982 (stáří k datu ocenění 34 let).

7) Kanalizační přípojka

Splaškové vody jsou svedeny do ČOV, u dešťových vod nebyl odtok zjištěn. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1995 (stáří k datu ocenění 21 let).

8) Zpevněná plocha I.

Zpevněná plocha je umístěna na částech pozemků parc.č. 341/3 a parc.č. 864/7. Provedení je z betonové dlažby zámkové. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1989 (stáří k datu ocenění 27 let).

9) Zpevněná plocha II.

Zpevněná plocha je umístěna na části pozemku parc.č. 341/3. Provedení je z betonových dlaždic 30/30 cm. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1989 (stáří k datu ocenění 27 let).

10) Zpevněná plocha III.

Zpevněná plocha je umístěna na části pozemku parc.č. 341/3. Provedení je z betonových dlaždic 50/50 cm. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1991 (stáří k datu ocenění 25 let).

11) Zpevněná plocha IV.

Zpevněná plocha je umístěna na části pozemku parc.č. 341/3. Provedení je z monolitického betonu tl. 0,10 m. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

12) Zpevněná plocha V.

Zpevněná plocha je umístěna na části pozemku parc.č. 341/3. Provedení je z monolitického betonu tl. 0,15 m. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

13) Zpevněná plocha VI.

Zpevněná plocha je umístěna na části pozemku parc.č. 341/3. Provedení je se šterkovým povrchem. Plocha je z větší části prorostlá travou a plevelem.. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

14) Zpevněná plocha VII.

Zpevněná plocha je umístěna na části pozemku parc.č. 341/3. Provedení je z betonových dlaždic 50/50 cm. Podle předložených podkladů byla provedena v roce 1989 (stáří k datu ocenění 27 let).

15) Obrubníky I.

Obrubníky jsou umístěny podél části zpevněné plochy umístěné z uliční strany. Provedení je monolitického betonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1989 (stáří k datu ocenění 27 let).

16) Obrubníky II.

Obrubníky jsou umístěny podél části zpevněné plochy umístěné z uliční, zadní a boční strany. Provedení je z prefabrikovaného betonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1989 (stáří k datu ocenění 27 let).

17) Opěrná zeď I.

Opěrná zeď je umístěna na pozemku parc.č. 341/3 a navazuje na zadní stěnu budovy. Provedení je z železového betonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

18) Opěrná zeď II.

Opěrná zeď je umístěna na pozemku parc.č. 341/3 u zadního vstupu do budovy. Provedení je z betonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

19) Opěrná zeď III.

Opěrná zeď je umístěna na pozemku parc.č. 341/3 vpravo od budovy. Provedení je z železobetonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

20) Venkovní schody I.

Venkovní schody jsou umístěny před hlavním vstupem do budovy. Provedení je z betonu s teraco povrchem. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

21) Venkovní schody II.

Venkovní schody jsou umístěny u zadního vchodu a skladu odpadu. Provedení je z betonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

22) Venkovní schody III.

Venkovní schody jsou umístěny na pozemku parc.č. 341/3 po pravé straně budovy. Provedení je z betonu. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1988 (stáří k datu ocenění 28 let).

23) Oplocení I.

Oplocení je umístěno na částech pozemků parc.č. 341/3, 305/3 a parc.č. 288/4 po pravé straně budovy. Provedení je z ocelových sloupků a dřevěných latí. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 2006 (stáří k datu ocenění 10 let).

24) Plotová vrata I.

Plotová vrata jsou umístěna v oplocení I.. Provedení je z kovových profilů s dřevěnou výplní. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 2006 (stáří k datu ocenění 10 let).

25) Oplocení II.

Oplocení je umístěno na pozemku parc.č. 341/3 po levé a ze zadní strany budovy. Provedení je z ocelových a dřevěných sloupků a prken. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1991 (stáří k datu ocenění 25 let).

26) Pískoviště

Pískoviště je umístěno na pozemku parc.č. 341/3. Provedení je ze dřeva. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1991, oprava provedena v roce 2005 (stáří k datu ocenění 25 let).

27) Zahradní lavice

Lavice jsou umístěny na pozemku parc.č. 341/3. Provedení je z ocelových profilů a dřeva. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1991, oprava provedena v roce 2005 (stáří k datu ocenění 25 let).

28) Dětské hřiště

Jednotlivé atrakce dětského hřiště jsou umístěny na pozemku parc.č. 341/3, jedná se o: houpačku, opěrnou konstrukci pro závěsné houpačky, basketbalový koš. V době místního šetření delší dobu bez využití. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1991, oprava provedena v roce 2005 (stáří k datu ocenění 25 let).

29) Hřiště

Hřiště je umístěno na pozemku parc.č. 341/3, provedeno se škvárovým povrchem. V době místního šetření delší dobu bez využití zarostlé travou a plevellem. Podle předložených podkladů byla plocha provedena v roce 1991, oprava provedena v roce 2005 (stáří k datu ocenění 25 let).

1.4.3. Popis pozemků

Přehled pozemků:

Parc.č.	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití
st. 17	573	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 124	45	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 156	62	zastavěná plocha a nádvoří	
288/4	233	trvalý travní porost	

299/1	61	ostatní plocha	ostatní komunikace
305/3	279	ostatní plocha	jiná plocha
341/1	3 602	ostatní plocha	jiná plocha
341/3	1 603	ostatní plocha	jiná plocha
864/5	775	ostatní plocha	ostatní komunikace
864/6	471	ostatní plocha	ostatní komunikace
864/7	122	ostatní plocha	ostatní komunikace
Celkem	7 826		

Pozemky jsou využívány jako zastavěné plochy a ostatní plochy ve funkčním spojení s budovou č.p. 12, kromě pozemku parc.č. 864/6, který je umístěn mimo soubor nemovitostí. Součástí pozemků jsou trvalé porosty okrasného charakteru.

2.0. Posudek – Stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definována jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro stanovení obvyklé ceny jsou použity tyto metody :

- **Věcná hodnota**
- **Výnosová hodnota**
- **Metoda cenového porovnání**

V rámci ocenění je stanovena věcná hodnota a cenové porovnání. Výnosová hodnota není v ocenění provedena. Popis jednotlivých metod je uveden níže.

2.1. Věcná hodnota

2.1.1. Popis použité metodiky

Reprodukční cenou (RC) je cena za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení, tedy náklady na postavení nové stavby. Reprodukční cena je stanovena pomocí platného oceňovacího předpisu tj. Vyhlášky Ministerstva financí č. 54/2016 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku. Tento předpis umožňuje stanovit náklady na postavení nové stavby. Výpočet vychází ze základní sazby za m³ obestavěného prostoru objektu. Základní sazby jsou stanoveny v příslušných přílohách. Následně je základní sazba upravena dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC...základní cena podle přílohy č. 8 nebo č. 9,

K₁...koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 10,

K₂..... koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$6,60$$

$$K_2 = 0,92 + \frac{\quad}{PZP}, \text{ PZP je průměrná zastavěná plocha v m}^2$$

K_3 koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce $K_3 = 2,10/v + 0,30$ pro budovy resp. $K_3 = 2,80/v + 0,30$ pro haly, ne však méně než 0,60, kde v je průměrná výška podlaží v metrech, K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce $K_4 = 1 + (0,54 \times n)$, kde n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro haly, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

K_5 koeficient polohový podle tab. 1 přílohy č. 20,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 41, vztažený k cenové úrovni roku 1994,

Obdobně je stanovena cena staveb charakteru venkovních úprav a inženýrských a speciálních staveb.

Věcná hodnota (časová cena) stavby je reprodukční cena stavby snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání.

Výpočet věcné hodnoty je proveden v příloze č. 5.

Pro stanovení hodnoty pozemků je použita metoda cenového porovnání, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. Jako podklad pro cenové porovnání je použita cenová mapa stavebních pozemků.

Výpočet ceny

• Budovy, stavby

	<i>Věcná hodnota (Kč)</i>
1) Budova č.p. 12 stojící na pozemku parc.č. st. 17	11 490 077,80 Kč
2) Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 124	134 286,80 Kč
3) Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 156	350 484,72 Kč
4) Studna umístěná na pozemku parc.č. 341/3	92 933,26 Kč
5) Přípojka vody I.	5 581,— Kč
6) Přípojka vody II.	12 817,61 Kč
7) Kanalizační přípojka	271 907,18 Kč
8) Zpevněná plocha I.	36 759,22 Kč
9) Zpevněná plocha II.	2 537,63 Kč
10) Zpevněná plocha III.	11 347,77 Kč
11) Zpevněná plocha IV.	398,31 Kč
12) Zpevněná plocha V.	22 351,63 Kč
13) Zpevněná plocha VI.	2 120,09 Kč
14) Zpevněná plocha VII.	4 662,84 Kč
15) Obrubníky I.	6 901,77 Kč
16) Obrubníky II.	5 679,97 Kč
17) Opěrná zeď I.	1 782,26 Kč
18) Opěrná zeď II.	2 529,82 Kč
19) Opěrná zeď III.	3 788,95 Kč

20) Venkovní schody I.	6 555,85 Kč
21) Venkovní schody II.	3 118,95 Kč
22) Venkovní schody III.	909,70 Kč
23) Oplocení I.	33 547,65 Kč
24) Plotová vrata I.	2 715,24 Kč
25) Oplocení II.	15 229,72 Kč
26) Pískoviště	513,42 Kč
27) Zahradní lavice	1 283,55 Kč
28) Dětské hřiště	13 083,59 Kč
29) Škvárové hřiště	16 137,82 Kč

Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:

12 552 044,12 Kč

Cena po zaokrouhlení:

12 552 040,- Kč

- **Pozemky**

- Objekty použité pro cenové porovnání

Č.	Katastrální území	Výměra	Poloha	Účel užití	Parcelní číslo	Typ ceny, zdroj, období	Realizovaná/ Požadovaná cena
1.	Svojanov u Borušova	12 777 m ²	u hlavní obecní komunikace	volná plocha zeleně, podle ÚP-plochy smíšené obytné a rekreační, k zastavění je určeno pouze 35% plochy	parc.č. 217/1, parc.č. 217/4	realizovaná /cenový údaj /4/2015	50 Kč/m ²
2.	Svojanov u Borušova	865 m ²	přístup z obecní komunikace	volná plocha zeleně, podle ÚP-plochy smíšené obytné a rekreační	parc.č. 97/20	realizovaná /cenový údaj/ 7/2016	390 Kč/m ²
3.	Nový Maletín	5 098 m ²	u obecní komunikace	volná plocha zeleně, podle ÚP-plochy rekreace	parc.č. 20/13, 20/17, 20/3, 20/14, 20/15, 20/16	realizovaná /cenový údaj/ 12/2015	96 Kč/m ²

Na základě provedeného průzkumu byly zjištěny prodeje pozemků obdobného účelu užití. Ceny pozemků se pohybovaly v rozpětí od **50 - 390,- Kč/m²**. S přihlédnutím k rozloze pozemku je cena stanovena ve výši **100 Kč/m²**, cena pozemku nezastavitelných je stanovena ve výši **10 Kč/m²**.

Rekapitulace ceny pozemků:

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Základní cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
st. 17	zastavěná plocha a nádvoří	573	100,–	57 300,–
st. 124	zastavěná plocha a nádvoří	45	100,–	4 500,–
st. 156	zastavěná plocha a nádvoří	62	100,–	6 200,–
288/4	trvalý travní porost	233	100,–	23 300,–
299/1	ostatní plocha	61	100,–	6 100,–
305/3	ostatní plocha	279	100,–	27 900,–
341/1	ostatní plocha	3 602	100,–	360 200,–
341/3	ostatní plocha	1 603	100,–	160 300,–
864/5	ostatní plocha	775	100,–	77 500,–
864/6	ostatní plocha	471	10,–	4 710,–
864/7	ostatní plocha	122	100,–	12 200,–
	Součet:	7 826		740 210,–

Pozemky – stanovená cena:**740 210,– Kč****2.1.2. Rekapitulace věcné hodnoty**

		Věcná hodnota (Kč)
1.	Budovy, stavby	12 552 040,00
2.	Pozemky	740 210,00
Celkem		13 292 250,00

2.2. Metoda cenového porovnání**2.2.1. Popis použité metodiky**

Porovnávací metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění objektu je použita metoda porovnání na základě jednotkové JC. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejkách podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena jednotková cena (za m² zastavěné plochy všech podlaží). Indexy u jednotlivých objektů respektují jejich zvláštnosti pokud se týká obce a jejího vybavení, umístění objektu v obci ve vztahu k centru, jeho provedení a vybavení, technickému stavu, velikosti pozemků zastavěných a souvisejících aj.

Z této jednotkové ceny, získané následným statistickým vyhodnocením jako průměrná, minimální a maximální, je potom vynásobením velikostí oceňovaného objektu získána jeho porovnávací hodnota.

2.2.2. Objekty použité pro cenové porovnání

Jako podklad pro cenové porovnání byly použity objekty, které byly skutečně zobchodovány v období let 2015 až 2016.

Hlavním parametrem pro cenové porovnání je velikost objektu, která je vyjádřena zastavěnou plochou všech podlaží. Jako další parametry pro porovnání byly použity tyto:

- **Lokalita** – zohledňuje atraktivitu lokality s ohledem na způsob využití, její dopravní dostupnost, vzdálenost hlavních komunikačních tras a dálnice
- **Vybavení nemovitosti** – rozlišuje standard vybavení
- **Technický stav** – vychází z opotřebení stavby a zohledňuje provedené úpravy
- **Příslušenství nemovitosti** – zohledňuje rozsah staveb tvořících příslušenství – možnosti napojení na inženýrské sítě, venkovní úpravy, apod.
- **Velikost pozemku** – zohledňuje velikost pozemků zastavěných a souvisejících a je dán zastavěností (= poměr zastavěné plochy objektů k ploše pozemků celkem)
- **Jiné** – zohledňuje jiné, případné vlivy spojené s nemovitostmi

Parametry objektů pro cenové porovnání:

1. Objekt Albrechtice



Lokalita:

Umístění:

Účel užití:

Technický stav:

Příslušenství:

Zastavěná plocha všech podlaží:

Celková výměra pozemků:

Albrechtice, okr. Ústí nad Orlicí

mimo souvisle zastavěnou část obce, přímo u místní komunikace

ubytování

dobrý, vybavení v běžném standardu

venkovní úpravy, drobné zahradní stavby, vodárna

1 769 m²

3 942 m²

Zastavěnost pozemků:	19%
Hrozby:	umístění v lokalitě mimo souvisle zastavěnou část obce
Příležitosti:	velmi dobrá dopravní dostupnost, možnosti různého využití
Realizovaná cena/období:	4 100 000,- Kč/ v 09/2015
Zdroj:	cenový údaj, MoniT-ID: 3896BD

2. Objekt Čenkovice



Lokalita:	Čenkovice, okr. Ústí nad Orlicí
Umístění:	v blízkosti centra obce
Účel užití:	ubytování
Technický stav:	dobrý
Příslušenství:	přípojky IS, zpevněné plochy, venkovní úpravy
Zastavěná plocha všech podlaží:	900 m ²
Celková výměra pozemků:	1 469 m ²
Zastavěnost pozemků:	20%
Hrozby:	omezená velikost vlastních pozemků
Příležitosti:	dobrá dopravní dostupnost, dobrý technický stav, umístění v oblíbené rekreační lokalitě
Realizovaná cena/období:	3 100 000,- Kč/ v 03/2015
Zdroj:	cenový údaj, MoniT-ID: 2C289D

3. Křenov



Lokalita:	obec Křenov, okres Svitavy
Umístění:	centrum obce, přístup z hlavní obecní komunikace
Účel užití:	ubytování, kanceláře
Technický stav:	dlouhodobě bez využití

Příslušenství:	přípojky IS, zpevněné plochy, ČOV, vlastní trafostanice
Zastavěná plocha všech podlaží:	2 711 m ²
Celková výměra pozemků:	7 873 m ²
Zastavěnost pozemků:	18%
Hrozby:	stavby v morálně zastaralém stavu, delší dobu bez využití
Příležitosti:	dobrá dopravní dostupnost, velikost pozemku umožňující rozšíření staveb i příslušenství
Zobchodovaná cena/období:	2 400 000,- Kč/ v 01/2016
Zdroj:	cenový údaj, MoniT-ID: 2916C5

4. Objekt Cotkytle



Lokalita:	obec Cotkytle, okr. Ústí nad Orlicí
Umístění:	zastavěná část obce, přímý přístup z hlavní obecní komunikace
Účel užití:	ubytování, stravování
Technický stav:	část budovy je ve zhoršeném technickém stavu
Příslušenství:	přípojky IS, zpevněné plochy, drobné zahradní stavby, venkovní bazén
Zastavěná plocha všech podlaží:	738 m ²
Celková výměra pozemků:	2 164 m ²
Zastavěnost pozemků:	13%
Hrozby:	zhoršený stav části budovy
Příležitosti:	velmi dobrá dopravní dostupnost
Zobchodovaná cena/období:	2 430 000,- Kč/ v 02/2016, pozn.. v ceně je zahrnuto vybavení budovy
Zdroj:	cenový údaj, MoniT-ID: 2493B3, kupní smlouva

Parametry oceňovaného areálu:

Lokalita:	místní část Svojanov, rekreační oblast
Umístění:	přímo u hlavní obecní komunikace, v dosahu autobusové dopravy, centrum obce vzdáleno 5 km
Účel užití:	ubytování, stravování
Technický stav:	stáří 28 let, převážně původní stav, nyní asi 2 roky bez využití a údržby
Příslušenství:	vlastní studna a ČOV, venkovní úpravy
Zastavěná plocha všech podlaží:	1 653,76 m ²
Celková výměra pozemků:	7 826 m ²
Zastavěnost pozemků:	7%

Hrozby:

částečné morální zastarání vnitřního vybavení budovy (sociální zařízení, vnitřní rozvody apod.), budova je asi 2 roky mimo provoz, nevytápěná, odpojena od zdroje elektřiny. Při obnově provozu je nutno počítat s náklady na znovuzprovoznění zdrojů vytápění (2 kotle umístěné v 1NP), jejich provoz byl ukončen nestandardním způsobem (viz fotodokumentace v příloze č. 3), obnově provozu dodávky vody, která je čerpána ze studny přes soustavu filtračního zařízení do tlakové nádoby a dále s náklady na obnovení činnosti biologické čistírny odpadních vod.

Příležitosti:

Vysoká nabídka nemovitostí obdobného typu v místě.
velmi dobrá dopravní dostupnost lokality, umístění v oblíbené rekreační oblasti

2.2.3. Výpočet ceny**Seznam porovnávaných objektů:**

	Albrechtice	Čenkovice	Křenov	Cotkyně
Výchozí cena (VC):	4 100 000,— Kč	3 100 000,— Kč	2 400 000,— Kč	2 430 000,— Kč
Množství (M):	1 769,00 m ²	900,00 m ²	2 508,00 m ²	836,00 m ²
K _{lokalita} :	1,00	0,90	1,00	1,00
K _{vybavení} :	1,00	0,90	1,00	1,00
K _{tech. stav} :	0,85	0,75	0,80	1,00
K _{příslušenství} :	1,00	1,00	1,00	0,95
K _{vel. poz.} :	1,20	1,20	1,20	1,10
K _{jiné} :	0,70	0,70	1,00	0,90
Jednotková cena (JC):	1 654,83 Kč	1 757,70 Kč	918,66 Kč	2 733,75 Kč
Váha (V):	1,0	1,0	1,0	1,0

$$\text{kde JC} = (\text{VC} / \text{M}) \times (\text{K}_{\text{lokalita}} \times \text{K}_{\text{vybavení}} \times \text{K}_{\text{tech. stav}} \times \text{K}_{\text{příslušenství}} \times \text{K}_{\text{vel. poz.}} \times \text{K}_{\text{jiné}})$$

Minimální jednotková cena za m²: 918,66 Kč

Průměrná jednotková cena za m² ($\sum (\text{JC} \times \text{V}) / \sum \text{V}$): 1 766,24 Kč

Maximální jednotková cena za m²: 2 733,75 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m²: 1 766,24 Kč

Jednotkové množství: × 1 653,76 m²

Porovnávací hodnota: = 2 920 937,06 Kč

Výsledná porovnávací hodnota:

2 920 940,— Kč

2.3. Celková rekapitulace, stanovení obvyklé ceny a rozdělení ceny

2.3.1. Rekapitulace cen

Úkolem tohoto znaleckého posudku bylo stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí zapsaných na **listu vlastnictví číslo 310 v katastrálním území Svojanov u Borušova**, obec Borušov, okres Svitavy.

V rámci analýzy byla provedeno stanovení věcné hodnoty staveb, která vychází z nákladů na pořízení snížených o opotřebení. Věcná hodnota staveb byla stanovena ve výši **12 552 040 Kč**. Věcná hodnota pozemků byla stanovena ve výši **740 210 Kč**.

Metodou cenového porovnání, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, byla stanovena cena ve výši **2 920 940,- Kč**.

2.3.2. Stanovení obvyklé ceny

V rámci provedené analýzy bylo přihlédnuto rovněž ke kladným i záporným vlastnostem nemovitých věcí.

Mezi klady patří:

- nemovitosti jsou umístěny v oblíbené rekreační oblasti
- nemovitosti jsou velmi dobře dostupné silniční dopravou a v dosahu autobusové zastávky
- velikost nezastavěných pozemků umožňuje rozšíření staveb a jejich příslušenství

Za nevýhody lze považovat:

- částečné morální i technické zastarání vnitřního vybavení budovy (sociální zařízení, vnitřní rozvody vody, vytápění apod.)
- budova je asi 2 roky mimo provoz, nevytápěná, odpojena od zdroje elektřiny. Při obnově provozu je nutno počítat s náklady na znovuzprovoznění zdrojů vytápění včetně rozvodů, dodávky vody a obnovení činnosti biologické čistírny odpadních vod
- vysoká nabídka nemovitostí k prodeji obdobného typu v místě

Obvyklá cena staveb je stanovena na základě provedené analýzy, kdy největší důraz je kladen na výsledek porovnávací metody, která nejlépe vystihuje současný stav na trhu s realitami ve výši **2 900 000,- Kč**.

3.0. Závěr

Obvyklá cena nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 310 v katastrálním území Svojanov u Borušova, obec Borušov, okres Svitavy, stanovená k datu ocenění je

2 900 000,- Kč

Slovy: DvamilionydevětsettisícKč

Ing. Martina Schulmeisterová

V Ostravě 16.09.2016

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 25.06.1999,č.j.: Spr 1946/99 pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2264/16.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2264/16.

Soupis příloh

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Kopie katastrální mapy

Příloha č. 3 - Fotodokumentace

Příloha č. 4 - Plánek s vyznačením polohy

Příloha č. 5 – Výpočet věcné hodnoty

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 45 INS 7673/2016 pro Jiří Hanák, Ing.

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 60200 Brno	29275253
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 17	573	zastavěná plocha a nádvoří
--------	-----	-------------------------------

Součástí je stavba: Svojanov, č.p. 12, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17

St. 124	45	zastavěná plocha a nádvoří
---------	----	-------------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, bez LV

St. 156	62	zastavěná plocha a nádvoří
---------	----	-------------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156

288/4	233	trvalý travní porost
-------	-----	----------------------

zemědělský půdní
fond

299/1	61	ostatní plocha
-------	----	----------------

ostatní
komunikace

305/3	279	ostatní plocha
-------	-----	----------------

jiná plocha

341/1	3602	ostatní plocha
-------	------	----------------

jiná plocha

341/3	1603	ostatní plocha
-------	------	----------------

jiná plocha

864/5	775	ostatní plocha
-------	-----	----------------

ostatní
komunikace

864/6	471	ostatní plocha
-------	-----	----------------

ostatní
komunikace

864/7	122	ostatní plocha
-------	-----	----------------

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek, které vznikly a které budou vznikat do 21.5.2027 až do celkové výše 3.900.000,- Kč dle článku II. zástavní smlouvy.

Tomiha s. r. o., 28. října 438/219, Parcela: St. 124

V-3018/2014-609

Mariánské Hory, 70900 Ostrava, Parcela: St. 156

V-3018/2014-609

RČ/IČO: 29446767 Parcela: St. 17

V-3018/2014-609

Parcela: 288/4

V-3018/2014-609

Parcela: 299/1

V-3018/2014-609

Parcela: 305/3

V-3018/2014-609

Parcela: 341/1

V-3018/2014-609

Parcela: 341/3

V-3018/2014-609

Parcela: 864/5

V-3018/2014-609

Parcela: 864/6

V-3018/2014-609

Parcela: 864/7

V-3018/2014-609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.3349/11/011/ZN/01 ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2011.

V-4592/2011-609

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014.

V-3018/2014-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 32.400,- Kč s příslušenstvím, soudního poplatku ve výši 1.630,- Kč, nákladů právního zastoupení ve výši 8.409,50 Kč, odměny ve výši 108,- Kč a nákladů oprávněného ve výši 5.481,30 Kč.

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: St. 124	V-2286/2014-609
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,	Parcela: St. 156	V-2286/2014-609
RČ/IČO: 45317054	Parcela: St. 17	V-2286/2014-609
	Parcela: 288/4	V-2286/2014-609
	Parcela: 299/1	V-2286/2014-609
	Parcela: 305/3	V-2286/2014-609
	Parcela: 341/1	V-2286/2014-609
	Parcela: 341/3	V-2286/2014-609
	Parcela: 864/5	V-2286/2014-609
	Parcela: 864/6	V-2286/2014-609
	Parcela: 864/7	V-2286/2014-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. 081 EX 02431/14-028 ze dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014.

V-2286/2014-609

Pořadí k 27.03.2014 19:57

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 19.910,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 124	V-3453/2014-609
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 156	V-3453/2014-609
Pardubický kraj, Boženy Němcové	Parcela: St. 17	V-3453/2014-609
2625, Zelené Předměstí, 53002	Parcela: 288/4	V-3453/2014-609
Pardubice	Parcela: 299/1	V-3453/2014-609
	Parcela: 305/3	V-3453/2014-609
	Parcela: 341/1	V-3453/2014-609
	Parcela: 341/3	V-3453/2014-609
	Parcela: 864/5	V-3453/2014-609
	Parcela: 864/6	V-3453/2014-609
	Parcela: 864/7	V-3453/2014-609

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 811460/14/2808-25200-601173 Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP ve Svitavách ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Svitavy

V-3453/2014-609

Pořadí k 05.05.2014 15:39

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-3553/2014-609

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 811460/14/2808-25200-601173 Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP ve Svitavách ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Svitavy

V-3453/2014-609

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-3553/2014-609

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 811460/14/2808-25200-601173 Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP ve Svitavách ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Svitavy

V-3453/2014-609

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 26.212,- Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 124	V-3587/2014-609
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 156	V-3587/2014-609
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: St. 17	V-3587/2014-609
41197518	Parcela: 288/4	V-3587/2014-609
	Parcela: 299/1	V-3587/2014-609
	Parcela: 305/3	V-3587/2014-609
	Parcela: 341/1	V-3587/2014-609
	Parcela: 341/3	V-3587/2014-609
	Parcela: 864/5	V-3587/2014-609
	Parcela: 864/6	V-3587/2014-609
	Parcela: 864/7	V-3587/2014-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 009EX 1415/14-12-PA ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014.

V-3587/2014-609

Pořadí k 09.05.2014 16:07

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek ve výši 94.422,32 Kč.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 124	V-4467/2014-609
001, vykonává: Městská správa	Parcela: St. 156	V-4467/2014-609
sociálního zabezpečení Brno, Veveří	Parcela: St. 17	V-4467/2014-609
979/5, Veveří, 66020 Brno	Parcela: 288/4	V-4467/2014-609
	Parcela: 299/1	V-4467/2014-609
	Parcela: 305/3	V-4467/2014-609
	Parcela: 341/1	V-4467/2014-609
	Parcela: 341/3	V-4467/2014-609
	Parcela: 864/5	V-4467/2014-609
	Parcela: 864/6	V-4467/2014-609
	Parcela: 864/7	V-4467/2014-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47002/220-8010-3.6.2014-4888/K-ZP ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2014. Zápis proveden dne 27.06.2014.

V-4467/2014-609

Pořadí k 04.06.2014 16:21

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 11.067,-Kč s příslušenstvím a nákladů oprávněného

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Parcela: St. 124
Parcela: St. 156
Parcela: St. 17
Parcela: 288/4
Parcela: 299/1
Parcela: 305/3
Parcela: 341/1
Parcela: 341/3
Parcela: 864/5
Parcela: 864/6
Parcela: 864/7

V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609
V-6866/2014-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 009EX 2814/14-10 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2014. Zápis proveden dne 11.09.2014.

V-6866/2014-609

Pořadí k 19.08.2014 16:02

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 210 474,- Kč s příslušenstvím a nákladů právního zastoupení ve výši 18 041,10 Kč a nákladů oprávněného

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
27232433

Parcela: St. 124
Parcela: St. 156
Parcela: St. 17
Parcela: 288/4
Parcela: 299/1
Parcela: 305/3
Parcela: 341/1
Parcela: 341/3
Parcela: 864/5
Parcela: 864/6
Parcela: 864/7

V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609
V-2244/2015-609

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 018 EX 05788/14-013 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015.

V-2244/2015-609

Pořadí k 09.03.2015 18:03

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-17578/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 02431/14-011 k 5 EXE-211/2014 14 ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 11.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-17578/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-2821/2014-609
Parcela: St. 156	Z-2821/2014-609
Parcela: St. 17	Z-2821/2014-609
Parcela: 288/4	Z-2821/2014-609
Parcela: 299/1	Z-2821/2014-609
Parcela: 305/3	Z-2821/2014-609
Parcela: 341/1	Z-2821/2014-609
Parcela: 341/3	Z-2821/2014-609
Parcela: 864/5	Z-2821/2014-609
Parcela: 864/6	Z-2821/2014-609
Parcela: 864/7	Z-2821/2014-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.081 EX 02431/14-034 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-2821/2014-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-15288/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-1415/2014 -7 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2014. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-15288/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-3079/2014-609
Parcela: St. 156	Z-3079/2014-609
Parcela: St. 17	Z-3079/2014-609
Parcela: 288/4	Z-3079/2014-609
Parcela: 299/1	Z-3079/2014-609
Parcela: 305/3	Z-3079/2014-609
Parcela: 341/1	Z-3079/2014-609
Parcela: 341/3	Z-3079/2014-609
Parcela: 864/5	Z-3079/2014-609
Parcela: 864/6	Z-3079/2014-609
Parcela: 864/7	Z-3079/2014-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 009EX 1415/14-11-PA ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.05.2014. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

16.05.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-3079/2014-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 14.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.07.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-4651/2014-609

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124

Z-5007/2014-609

Parcela: St. 156

Z-5007/2014-609

Parcela: St. 17

Z-5007/2014-609

Parcela: 288/4

Z-5007/2014-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 099EX 2625/14-16 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2014. Zápis proveden dne 29.07.2014.

Z-5007/2014-609

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-49406/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 2625/14-14 K 81 EXE-2692/2014 9 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 11.08.2014; uloženo na prac. Praha

Z-49406/2014-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-24236/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2814/2014 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2014. Zápis proveden dne 22.08.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-24236/2014-702

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-1358/2015-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 018 EX 05788/14-009 ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-1358/2015-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-1359/2015-609
Parcela: St. 156	Z-1359/2015-609
Parcela: St. 17	Z-1359/2015-609
Parcela: 288/4	Z-1359/2015-609
Parcela: 299/1	Z-1359/2015-609
Parcela: 305/3	Z-1359/2015-609
Parcela: 341/1	Z-1359/2015-609
Parcela: 341/3	Z-1359/2015-609
Parcela: 864/5	Z-1359/2015-609
Parcela: 864/6	Z-1359/2015-609
Parcela: 864/7	Z-1359/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.018 EX 05788/14-014 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 12.03.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-1359/2015-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-10351/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-24755/2015 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 14.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-10351/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-4029/2015-609
Parcela: St. 156	Z-4029/2015-609
Parcela: St. 17	Z-4029/2015-609
Parcela: 288/4	Z-4029/2015-609
Parcela: 299/1	Z-4029/2015-609
Parcela: 305/3	Z-4029/2015-609
Parcela: 341/1	Z-4029/2015-609
Parcela: 341/3	Z-4029/2015-609
Parcela: 864/5	Z-4029/2015-609
Parcela: 864/6	Z-4029/2015-609
Parcela: 864/7	Z-4029/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 24755/15-12 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-4029/2015-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-45729/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 05313/15-011 k 64 EXE-3556/2015 12 ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 31.08.2015; uloženo na prac. Praha

Z-45729/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-4728/2015-609
Parcela: St. 156	Z-4728/2015-609
Parcela: St. 17	Z-4728/2015-609
Parcela: 288/4	Z-4728/2015-609
Parcela: 299/1	Z-4728/2015-609
Parcela: 305/3	Z-4728/2015-609
Parcela: 341/1	Z-4728/2015-609
Parcela: 341/3	Z-4728/2015-609
Parcela: 864/5	Z-4728/2015-609
Parcela: 864/6	Z-4728/2015-609
Parcela: 864/7	Z-4728/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 081 EX 05313/15-018 ze dne 25.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 03.09.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-4728/2015-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Ružička se sídlem ve Zlíně

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-5166/2015-705

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 77 Ex-1696/2015 -6 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2015. Zápis proveden dne 31.08.2015; uloženo na prac. Zlín

Z-5166/2015-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-4823/2015-609
Parcela: St. 156	Z-4823/2015-609
Parcela: St. 17	Z-4823/2015-609
Parcela: 288/4	Z-4823/2015-609
Parcela: 299/1	Z-4823/2015-609
Parcela: 305/3	Z-4823/2015-609
Parcela: 341/1	Z-4823/2015-609
Parcela: 341/3	Z-4823/2015-609
Parcela: 864/5	Z-4823/2015-609
Parcela: 864/6	Z-4823/2015-609
Parcela: 864/7	Z-4823/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 077 EX 1696/15-10 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

28.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2015. Zápis proveden dne 04.09.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-4823/2015-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-2611/2015-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 096 EX-128/2015 -8 Exekutorského úřadu Blansko ze dne 16.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Blansko

Z-2611/2015-701

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-6154/2015-609
Parcela: St. 156	Z-6154/2015-609
Parcela: St. 17	Z-6154/2015-609
Parcela: 288/4	Z-6154/2015-609
Parcela: 299/1	Z-6154/2015-609
Parcela: 305/3	Z-6154/2015-609
Parcela: 341/1	Z-6154/2015-609
Parcela: 341/3	Z-6154/2015-609
Parcela: 864/5	Z-6154/2015-609
Parcela: 864/6	Z-6154/2015-609
Parcela: 864/7	Z-6154/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 096-EX 128/15 - 13 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-6154/2015-609

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 29275253

Z-16042/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-46092/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-16042/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 124	Z-6303/2015-609
Parcela: St. 156	Z-6303/2015-609
Parcela: St. 17	Z-6303/2015-609

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
	Parcela:	Z-6303/2015-609
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj.103 EX 46092/15-11 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Svitavy		
		Z-6303/2015-609

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
o Změna výměr obnovou operátu	Parcela: St. 17	Z-7221/2014-609
	Parcela: 341/3	Z-7221/2014-609
o Záznam pro další řízení		
ZDŘ-331/2013	Parcela: St. 124	Z-17015/2013-609

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDŘ-331/2013-609	Parcela: St. 124

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2011.

V-6077/2011-609

Pro: Naturcentrum s.r.o., Rašínova 103/2, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 29275253

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
288/4	72554	233

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 572632 Borušov

Kat.území: 608068 Svojanov u Borušova

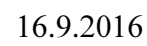
List vlastnictví: 310

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.08.2016 08:30:32



Fotodokumentace

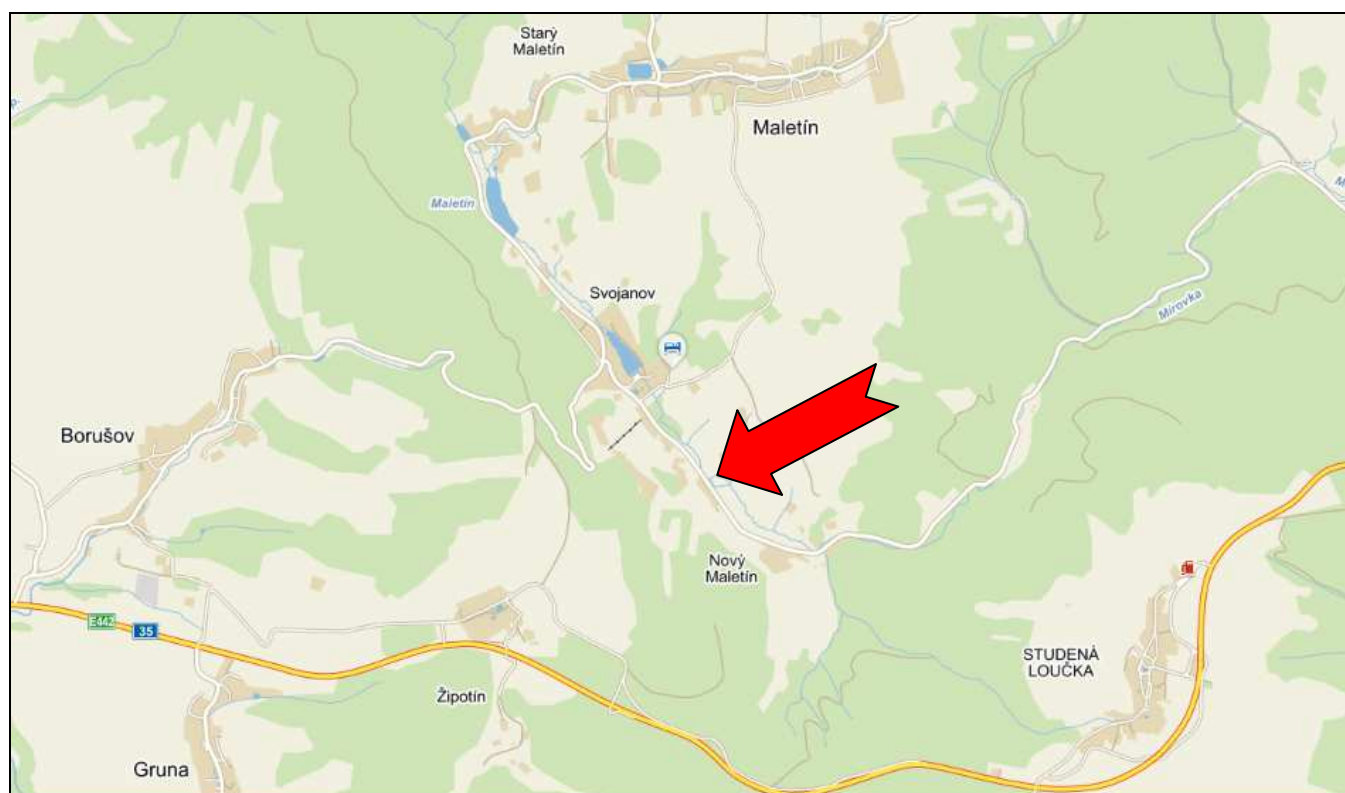
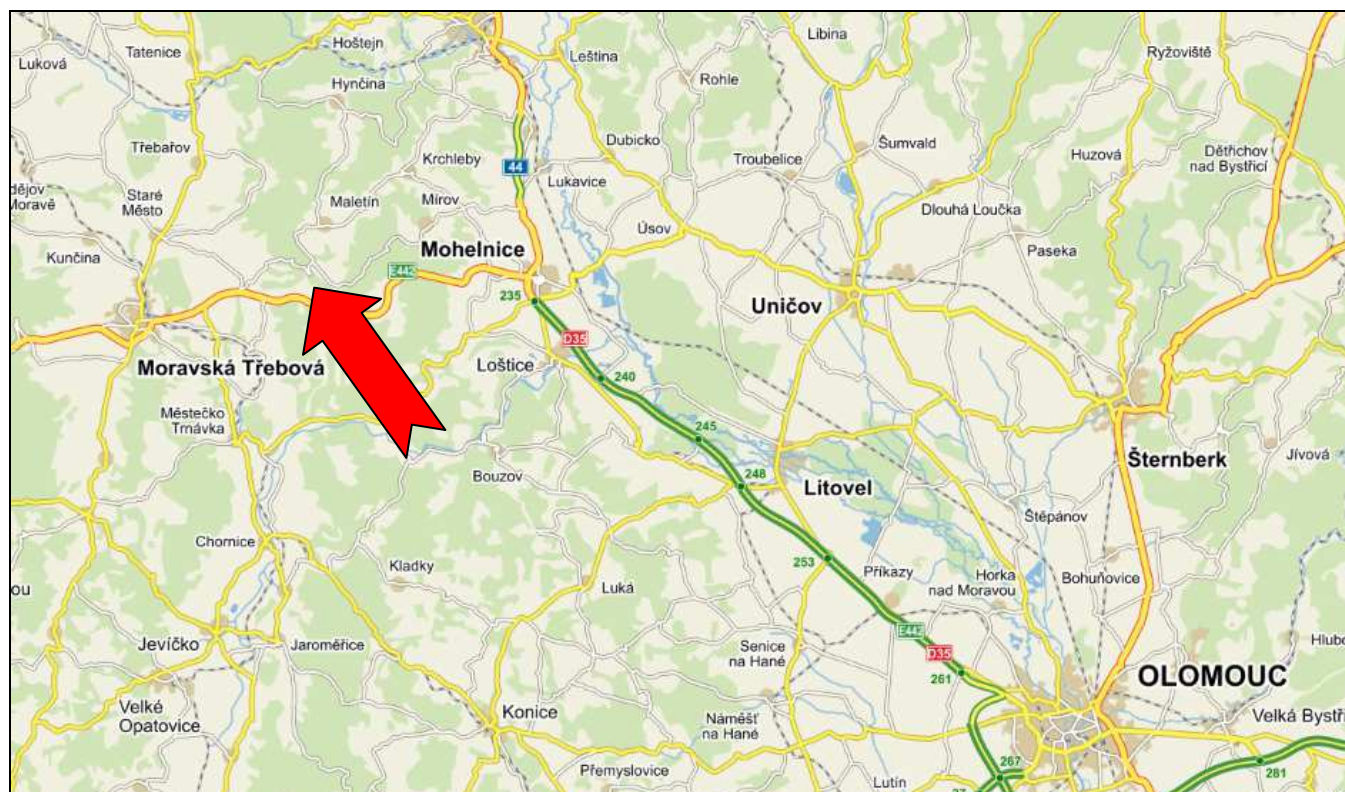
nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 310 v katastrálním území Svojanov u Borušova







Plánek s vyznačením polohy nemovitých věcí



a.1) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

a.2) Budova č.p. 12 stojící na pozemku parc.č. st. 17 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: G₁. budovy hotelů

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 121 Hotely a obdobné budovy

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.1 budovy hotelů a ubytoven

Koeficient změny ceny stavby: 2,057

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,20 m	33,23×16,20+1,35×2,85+11,12×2,45	=	569,42 m ²
2.NP	3,33 m	33,23×16,20+1,35×2,85	=	542,17 m ²
3.NP	2,83 m	33,23×16,20+1,35×2,85	=	542,17 m ²
Součet:	9,36 m			1 653,76 m ²

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,12 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 551,25 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba	33,23×16,20×9,46+11,12×2,45×3,00+2,85×1,35×16,00+7,50×9,20×1,80	=	5 360,06 m ³
Zastřešení	2×33,23×5,70×3,10/2+33,23×4,80×3,10+33,23×4,80×2,89/2+2×33,23×(1,30×0,29+1,30×0,81/2)	=	1 372,17 m ³
Terasa	11,12×2,45×1,00	=	27,24 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	6 759,47 m ³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	6,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	15,00 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,70 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	7,10 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	3,10 %	Standardní
10. Schody	2,80 %	Standardní
11. Dveře	3,80 %	Standardní
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna	5,90 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,30 %	Standardní
15. Vytápění	4,90 %	Standardní
16. Elektroinstalace	5,80 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,30 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	3,20 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,30 %	Nevyskytuje se
21. Ohřev vody	2,20 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	1,80 %	Nevyskytuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	4,30 %	Standardní
24. Výtahy	1,40 %	Standardní
25. Ostatní	4,40 %	Podstandardní
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
20. Vnitřní plynovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,30 \%$	– 0,0030
22. Vybavení kuchyní	$-0,54 \times 1,852 \times 1,80 \%$	– 0,0180
25. Ostatní	$-0,54 \times 4,40 \%$	– 0,0238
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,9552

Ocenění:

Základní cena ZC:	2 710,– Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9320
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,9731
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,9552
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0570
Základní jednotková cena upravená:	=	3 627,66 Kč/m³
Základní cena upravená: 6 759,47 m ³ × 3 627,66 Kč/m ³	=	24 521 058,94 Kč

Určení opotřebení analytickou metodou:

Konstrukce:

1. Základy včetně zemních prací – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 122) \times 100 = 18,667 \%$
 $18,667 \% \times 6,30 \% / 0,9552$ + 1,231 %
2. Svislé konstrukce – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 52) \times 100 = 35,000 \%$
 $35,000 \% \times 15,00 \% / 0,9552$ + 5,496 %
3. Stropy – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 52) \times 100 = 35,000 \%$
 $35,000 \% \times 8,20 \% / 0,9552$ + 3,005 %
4. Krov, střecha – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 72) \times 100 = 28,000 \%$
 $28,000 \% \times 6,10 \% / 0,9552$ + 1,788 %
5. Krytiny střech – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 12) \times 100 = 70,000 \%$
 $70,000 \% \times 2,70 \% / 0,9552$ + 1,979 %
6. Klempířské konstrukce – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 12) \times 100 = 70,000 \%$
 $70,000 \% \times 0,60 \% / 0,9552$ + 0,440 %
7. Úprava vnitřních povrchů – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 22) \times 100 = 56,000 \%$
 $56,000 \% \times 7,10 \% / 0,9552$ + 4,162 %
8. Úprava vnějších povrchů – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 12) \times 100 = 70,000 \%$
 $70,000 \% \times 3,20 \% / 0,9552$ + 2,345 %
9. Vnitřní obklady keramické – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$
 $80,000 \% \times 3,10 \% / 0,9552$ + 2,596 %
10. Schody – standardní
opotrebení: $28 / (28 + 72) \times 100 = 28,000 \%$
 $28,000 \% \times 2,80 \% / 0,9552$ + 0,821 %
11. Dveře – standardní 5 %
opotrebení: $8 / (8 + 42) \times 100 = 16,000 \%$
 $16,000 \% \times 3,80 \% \times 5 \% / 0,9552$ + 0,032 %
11. Dveře – standardní 95 %
opotrebení: $28 / (28 + 22) \times 100 = 56,000 \%$
 $56,000 \% \times 3,80 \% \times 95 \% / 0,9552$ + 2,116 %
13. Okna – standardní 20 %
opotrebení: $7 / (7 + 43) \times 100 = 14,000 \%$
 $14,000 \% \times 5,90 \% \times 20 \% / 0,9552$ + 0,173 %

13. Okna – standardní 80 % opotrebení: $28 / (28 + 22) \times 100 = 56,000 \%$ $56,000 \% \times 5,90 \% \times 80 \% / 0,9552$	+	2,767 %		
14. Povrchy podlah – standardní opotrebení: $28 / (28 + 12) \times 100 = 70,000 \%$ $70,000 \% \times 3,30 \% / 0,9552$	+	2,418 %		
15. Vytápění – standardní opotrebení: $28 / (28 + 12) \times 100 = 70,000 \%$ $70,000 \% \times 4,90 \% / 0,9552$	+	3,591 %		
16. Elektroinstalace – standardní opotrebení: $28 / (28 + 12) \times 100 = 70,000 \%$ $70,000 \% \times 5,80 \% / 0,9552$	+	4,250 %		
17. Bleskosvod – standardní opotrebení: $28 / (28 + 22) \times 100 = 56,000 \%$ $56,000 \% \times 0,30 \% / 0,9552$	+	0,176 %		
18. Vnitřní vodovod – standardní opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$ $80,000 \% \times 3,30 \% / 0,9552$	+	2,764 %		
19. Vnitřní kanalizace – standardní opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$ $80,000 \% \times 3,20 \% / 0,9552$	+	2,680 %		
21. Ohřev vody – standardní opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$ $80,000 \% \times 2,20 \% / 0,9552$	+	1,843 %		
23. Vnitřní hygienické vybavení – standardní opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$ $80,000 \% \times 4,30 \% / 0,9552$	+	3,601 %		
24. Výtahy – standardní opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$ $80,000 \% \times 1,40 \% / 0,9552$	+	1,173 %		
25. Ostatní – podstandardní opotrebení: $28 / (28 + 7) \times 100 = 80,000 \%$ $80,000 \% \times 4,40 \% \times 0,46 / 0,9552$	+	1,695 %		
Opotrebení analytickou metodou celkem:	=	53,142 %		
Odpočet opotrebení: $24\,521\,058,94 \text{ Kč} \times 53,142 \%$			–	13 030 981,14 Kč
Cena po odečtení opotrebení:			=	11 490 077,80 Kč
Budova č.p. 12 stojící na pozemku parc.č. st. 17 – zjištěná cena:				11 490 077,80 Kč

a.2.1) Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 124 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu: $5,90 \times 6,10 \times 1,80 = 64,78 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Ocenění

Základní cena: $64,78 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2\,300,- \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$

148 994,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,3110

Cena stavby:

= 275 460,11 Kč

Výpočet opotrebení lineární metodou:

Stáří: 41 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotrebení: $100 \times 41 / (41 + 39) = 51,250 \%$ Odpočet opotrebení: $275\,460,11 \text{ Kč} \times 51,250 \%$

– 141 173,31 Kč

Cena objektu po odečtení opotrebení:

= 134 286,80 Kč

Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 124 – zjištěná cena:

134 286,80 Kč

a.3) Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 156 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: N. vodní hospodářství

Svislá nosná konstrukce: monolitická betonová plošná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.3..1 budovy pro vodní hospodářství

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

5,36 m

Zastavěná plocha: 8,54×6,02

= 51,41 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 5,36 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 51,41 m²

Obestavěný prostor OP:

Zastřešení 8,54×6,02×3,26/2

= 83,80 m³

Spodní stavba 8,54×6,02×2,00

= 102,82 m³

Obestavěný prostor – celkem:

= 186,62 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	23,90 %	Standardní
3. Stropy	13,10 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	6,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	5,30 %	Nevyskytuje se
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Nevyskytuje se
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	2,30 %	Standardní
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Nevyskytuje se
13. Okna	4,20 %	Nevyskytuje se
14. Povrchy podlah	3,10 %	Nevyskytuje se
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	7,10 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,30 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,70 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,30 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄:

1,0000

Úprava koeficientu K₄:

3. Stropy

−0,54 × 1,852 × 13,10 %

− 0,1310

7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 5,30 \%$	–	0,0530
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,20 \%$	–	0,0320
12. Vrata	$-0,54 \times 1,852 \times 0,30 \%$	–	0,0030
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 4,20 \%$	–	0,0420
14. Povrchy podlah	$-0,54 \times 1,852 \times 3,10 \%$	–	0,0310
18. Vnitřní vodovod	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	–	0,0330
19. Vnitřní kanalizace	$-0,54 \times 1,852 \times 3,10 \%$	–	0,0310
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	–	0,0040
23. Vnitřní hygienické vybavení	$-0,54 \times 1,852 \times 2,70 \%$	–	0,0270
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,30 \%$	–	0,0530
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		=	0,5600

Ocenění:

Základní cena ZC:		3 247,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K_1 :	×	1,1320	
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	1,0484	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$:	×	0,6918	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,5600	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	2 515,20 Kč/m ³	
Základní cena upravená: $186,62 \text{ m}^3 \times 2 515,20 \text{ Kč/m}^3$		=	469 386,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 21 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 21 / (21 + 39) = 35,000 \%$ Odpčet opotřebení: $469 386,62 \text{ Kč} \times 35,000 \%$

	–	164 285,32 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	305 101,30 Kč

Připočtení ceny technologického zařízení (vybavení) ve stavbě:**technologie ČOV - typ Biofluid 15**

cena technologie je stanovena pomocně podle přílohy č. 17, pol. 2.5.8. oceňovací vyhlášky, kapacita ČOV je odhadnuta na 80 - 100 EO

Náklady na pořízení:	65460 × 2,311	=	151 278,06 Kč
----------------------	---------------	---	---------------

Stáří: 21 roků

Předpokládaná další životnost: 9 roků

Snížení ceny o opotřebení: $100 \times 21 / (21 + 9) = 70,000 \%$

	×	30,000 %
Zjištěná cena technologického zařízení (vybavení):	=	45 383,42 Kč

Cena objektu včetně technologických zařízení (vybavení):	=	350 484,72 Kč
---	---	----------------------

Stavba bez čp/če stojící na pozemku parc.č. st. 156 – zjištěná cena:		350 484,72 Kč
---	--	----------------------

a.3.1) Studna umístěná na pozemku parc.č. 341/3 – § 19**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ: Vrtaná studna

Hloubka studny: 27,00 m

Průměr studny: 270,00 mm

Elektrické čerpadlo: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubicí

Kód standardní klasifikace produkce: 46.25.22.1 vrtý čerpací (studny vrtané)

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění:

27,00 m á 2 380,- Kč/m	+	64 260,- Kč
1 ks elektrické čerpadlo:	+	12 840,- Kč
Základní cena:	=	77 100,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3180
Cena studny:	=	142 974,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 52 rokůOpotřebení: $100 \times 28 / (28 + 52) = 35,000 \%$ Odpočet opotřebení: $142\,974,24 \text{ Kč} \times 35,000 \%$

—	50 040,98 Kč
=	92 933,26 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:**Studna umístěná na pozemku parc.č. 341/3 – zjištěná cena:****92 933,26 Kč****a.3.2) Přípojka vody I. – § 18****Zatřídění pro potřeby ocenění****1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm:** 19,00 m**Polohový koeficient:** 0,800**Kód klasifikace CZ-CC:** 2222 Vedení vody místní trubicí**Koeficient změny ceny stavby:** 2,318**Ocenění**Základní cena: $19,00 \text{ m} \times 360,- \text{ Kč/m}$

6 840,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3180
Cena stavby:	=	12 684,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 22 rokůOpotřebení: $100 \times 28 / (28 + 22) = 56,000 \%$ Odpočet opotřebení: $12\,684,10 \text{ Kč} \times 56,000 \%$

—	7 103,10 Kč
=	5 581,- Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:**Přípojka vody I. – zjištěná cena:****5 581,- Kč****a.3.3) Přípojka vody II. – § 18****Zatřídění pro potřeby ocenění****1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm:** 128,00 m**Polohový koeficient:** 0,800**Kód klasifikace CZ-CC:** 2222 Vedení vody místní trubicí**Koeficient změny ceny stavby:** 2,318**Ocenění**Základní cena: $128,00 \text{ m} \times 360,- \text{ Kč/m}$

46 080,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3180
Cena stavby:	=	85 450,75 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 34 roků

Předpokládaná další životnost: 6 rokůOpotřebení: $100 \times 34 / (34 + 6) = 85,000 \%$ Odpočet opotřebení: $85\,450,75 \text{ Kč} \times 85,000 \%$

—	72 633,14 Kč
---	--------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	12 817,61 Kč
--------------------------------------	---	--------------

Přípojka vody II. – zjištěná cena:		12 817,61 Kč
------------------------------------	--	--------------

a.3.4) Kanalizační přípojka – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm: 169,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Ocenění

Základní cena: 169,00 m × 1 180,— Kč/m		199 420,— Kč
--	--	--------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
-----------------------------	---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3110
-------------------------------------	---	--------

Cena stavby:	=	368 687,70 Kč
---------------------	---	----------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 21 roků

Předpokládaná další životnost: 59 roků

Opotřebení: $100 \times 21 / (21 + 59) = 26,250 \%$

Odpočet opotřebení: 368 687,70 Kč × 26,250 %	–	96 780,52 Kč
--	---	--------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	271 907,18 Kč
---	---	----------------------

Kanalizační přípojka – zjištěná cena:		271 907,18 Kč
--	--	----------------------

a.3.5) Zpevněná plocha I. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm: $11,00 \times 1,60 + 1,40 \times 53,10 + 1,10 \times 0,80 = 92,82 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $92,82 \text{ m}^2 \times 480,— \text{ Kč/m}^2$		44 553,60 Kč
--	--	--------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
-----------------------------	---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2420
-------------------------------------	---	--------

Cena stavby:	=	79 911,34 Kč
---------------------	---	---------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 27 roků

Předpokládaná další životnost: 23 roků

Opotřebení: $100 \times 27 / (27 + 23) = 54,000 \%$

Odpočet opotřebení: 79 911,34 Kč × 54,000 %	–	43 152,12 Kč
---	---	--------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	36 759,22 Kč
---	---	---------------------

Zpevněná plocha I. – zjištěná cena:		36 759,22 Kč
--	--	---------------------

a.3.6) Zpevněná plocha II. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva: 20,73 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené
Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $20,73 \text{ m}^2 \times 210,- \text{ Kč/m}^2$ 4 353,30 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s : $\times$ 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times$ 2,2420

Cena stavby: = 7 808,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 27 roků

Předpokládaná další životnost: 13 roků

Opotřebení: $100 \times 27 / (27 + 13) = 67,500 \%$

Odpčet opotřebení: 7 808,08 Kč $\times$ 67,500 % – 5 270,45 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 2 537,63 Kč

Zpevněná plocha II. – zjištěná cena: 2 537,63 Kč

a.3.7) Zpevněná plocha III. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**

8.3.5. Plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva: 82,30 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $82,30 \text{ m}^2 \times 205,- \text{ Kč/m}^2$ 16 871,50 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s : $\times$ 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times$ 2,2420

Cena stavby: = 30 260,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 25 roků

Předpokládaná další životnost: 15 roků

Opotřebení: $100 \times 25 / (25 + 15) = 62,500 \%$

Odpčet opotřebení: 30 260,72 Kč $\times$ 62,500 % – 18 912,95 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 11 347,77 Kč

Zpevněná plocha III. – zjištěná cena: 11 347,77 Kč

a.3.8) Zpevněná plocha IV. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**

8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm: 3,15 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $3,15 \text{ m}^2 \times 235,- \text{ Kč/m}^2$ 740,25 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s : $\times$ 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times$ 2,2420

Cena stavby: = 1 327,71 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$ Odpočet opotřebení: $1\,327,71 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	929,40 Kč
=	398,31 Kč

Zpevněná plocha IV. – zjištěná cena:

398,31 Kč

a.3.9) Zpevněná plocha V. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****8.2.2. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 15 cm:** $5,50 \times 6,40 + 7,40 \times 12,60 + 7,40 \times 4,00 / 2 = 143,24 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

OceněníZákladní cena: $143,24 \text{ m}^2 \times 290,- \text{ Kč/m}^2$

41 539,60 Kč

Korekce základní ceny:Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2420

Cena stavby:

= 74 505,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$ Odpočet opotřebení: $74\,505,43 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	52 153,80 Kč
=	22 351,63 Kč

Zpevněná plocha V. – zjištěná cena:

22 351,63 Kč

a.3.10) Zpevněná plocha VI. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****8.1.1. Plochy s povrchem prašným - Škvárové tl. do 150 mm:** $11,00 \times 19,00 + 31,30 \times 4,30 + 7,00 \times 7,20 = 393,99 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

OceněníZákladní cena: $393,99 \text{ m}^2 \times 45,- \text{ Kč/m}^2$

17 729,55 Kč

Korekce základní ceny:Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2420

Cena stavby:

= 31 799,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 2 roky

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 2) = 93,333 \%$ Odpočet opotřebení: $31\,799,72 \text{ Kč} \times 93,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	29 679,63 Kč
=	2 120,09 Kč

Zpevněná plocha VI. – zjištěná cena:

2 120,09 Kč

a.3.11) Zpevněná plocha VII. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.5. Plochy z betonových dlaždic 50/50/6 do lože z kameniva: $0,50 \times 43,23 + 1,00 \times 17,40 = 39,02 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $39,02 \text{ m}^2 \times 205,- \text{ Kč/m}^2$ 7 999,10 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s : $\times$ 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times$ 2,2420

Cena stavby: = 14 347,19 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 27 roků

Předpokládaná další životnost: 13 roků

Opotřebení: $100 \times 27 / (27 + 13) = 67,500 \%$

Odpčet opotřebení: $14 347,19 \text{ Kč} \times 67,500 \%$ – 9 684,35 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 4 662,84 Kč

Zpevněná plocha VII. – zjištěná cena: 4 662,84 Kč

a.3.12) Obrubníky I. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

9.5. Obrubník monolitický do průřezu 0,010 m2: 74,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $74,00 \text{ m} \times 160,- \text{ Kč/m}$ 11 840,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s : $\times$ 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times$ 2,2420

Cena stavby: = 21 236,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 27 roků

Předpokládaná další životnost: 13 roků

Opotřebení: $100 \times 27 / (27 + 13) = 67,500 \%$

Odpčet opotřebení: $21 236,22 \text{ Kč} \times 67,500 \%$ – 14 334,45 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 6 901,77 Kč

Obrubníky I. – zjištěná cena: 6 901,77 Kč

a.3.13) Obrubníky II. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

9.8. Obrubník betonový ABO 4-5,8, š.4-5 cm do betonového lože: $83,40 + 38,40 = 121,80 \text{ m}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 121,80 m × 80,— Kč/m 9 744,— Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2420
Cena stavby:	=	17 476,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 27 roků

Předpokládaná další životnost: 13 roků

Opotřebení: $100 \times 27 / (27 + 13) = 67,500 \%$

Odpčet opotřebení: 17 476,84 Kč × 67,500 %

—	11 796,87 Kč
---	--------------

=	5 679,97 Kč
---	--------------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:

Obrubníky II. – zjištěná cena:

5 679,97 Kč

a.3.14) Opěrná zeď I. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

11.5. Opěrné zdi monolit. se železového betonu: $1,95 \times 0,60 \times 1,15 = 1,35 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242052 Zdi a valy samostatné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: $1,35 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2 400,— \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$ 3 240,— Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2920
Cena stavby:	=	5 940,86 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$

Odpčet opotřebení: 5 940,86 Kč × 70,000 %

—	4 158,60 Kč
---	-------------

=	1 782,26 Kč
---	--------------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:

Opěrná zeď I. – zjištěná cena:

1 782,26 Kč

a.3.15) Opěrná zeď II. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu: $8,10 \times 0,30 \times 0,90 = 2,19 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242052 Zdi a valy samostatné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: $2,19 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2 100,— \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$ 4 599,— Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2920
Cena stavby:	=	8 432,73 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$

Odpčet opotřebení: $8\,432,73 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	5 902,91 Kč
=	2 529,82 Kč

Opěrná zeď II. – zjištěná cena:

2 529,82 Kč

a.3.16) Opěrná zeď III. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

11.5. Opěrné zdi monolit. se železového betonu: $3,28 \times 0,50 \times 1,75 = 2,87 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242052 Zdi a valy samostatné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: $2,87 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2\,400,- \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$

6 888,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2920

Cena stavby:

= **12 629,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$

Odpčet opotřebení: $12\,629,84 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	8 840,89 Kč
=	3 788,95 Kč

Opěrná zeď III. – zjištěná cena:

3 788,95 Kč

a.3.17) Venkovní schody I. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

12.5. Schodiště betonové s teracem na terén: $10,10 \times 4 = 40,40 \text{ m}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: $40,40 \text{ m} \times 295,- \text{ Kč/m}$

11 918,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2920

Cena stavby:

= **21 852,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 28 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$

Odpčet opotřebení: $21\,852,84 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	15 296,99 Kč
=	6 555,85 Kč

Venkovní schody I. – zjištěná cena:

6 555,85 Kč

a.3.18) Venkovní schody II. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****12.4. Schodiště betonové:** $1,20 \times 12 + 1,80 \times 6 = 25,20$ m**Polohový koeficient:** 0,800**Kód klasifikace CZ-CC:** 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.5 zdi a valy samostatné**Koeficient změny ceny stavby:** 2,292**Ocenění**Základní cena: $25,20 \text{ m} \times 225,- \text{ Kč/m}$

5 670,- Kč

Korekce základní ceny:Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2920

Cena stavby:

= 10 396,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 28 roků**Předpokládaná další životnost:** 12 rokůOpotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$ Odpočet opotřebení: $10\,396,51 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

– 7 277,56 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 3 118,95 Kč

Venkovní schody II. – zjištěná cena:

3 118,95 Kč

a.3.19) Venkovní schody III. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****12.4. Schodiště betonové:** $1,05 \times 7 = 7,35$ m**Polohový koeficient:** 0,800**Kód klasifikace CZ-CC:** 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.5 zdi a valy samostatné**Koeficient změny ceny stavby:** 2,292**Ocenění**Základní cena: $7,35 \text{ m} \times 225,- \text{ Kč/m}$

1 653,75 Kč

Korekce základní ceny:Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2920

Cena stavby:

= 3 032,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 28 roků**Předpokládaná další životnost:** 12 rokůOpotřebení: $100 \times 28 / (28 + 12) = 70,000 \%$ Odpočet opotřebení: $3\,032,32 \text{ Kč} \times 70,000 \%$

– 2 122,62 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 909,70 Kč

Venkovní schody III. – zjištěná cena:

909,70 Kč

a.3.20) Oplocení I. – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****13.6. Plot dřevěný latkový na dřev. nebo ocel. sloupky:** $32,20 \times 2,05 + 19,80 \times 1,40 = 93,73 \text{ m}^2$ PP**Polohový koeficient:** 0,800**Kód klasifikace CZ-CC:** 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,057

Ocenění

Základní cena: $93,73 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 435,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 40 772,55 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0570
Cena stavby:	=	67 095,31 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$

Odpočet opotřebení: $67 095,31 \text{ Kč} \times 50,000 \%$	–	33 547,66 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	33 547,65 Kč

Oplocení I. – zjištěná cena: 33 547,65 Kč

a.3.21) Plotová vrata I. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.4. Vrata dřevěná vč. sloupků: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,057

Ocenění

Základní cena: $1 \text{ ks} \times 3 300,- \text{ Kč/ks}$ 3 300,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0570
Cena stavby:	=	5 430,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$

Odpočet opotřebení: $5 430,48 \text{ Kč} \times 50,000 \%$	–	2 715,24 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	2 715,24 Kč

Plotová vrata I. – zjištěná cena: 2 715,24 Kč

a.3.22) Oplocení II. – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.6. Plot dřevěný latkový na dřev. nebo ocel. sloupky: $71,45 \times 1,60 + 20,50 \times 0,65 = 127,65 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,057

Ocenění

Základní cena: $127,65 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 435,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 55 527,75 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0570
Cena stavby:	=	91 376,47 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 25 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 25 / (25 + 5) = 83,333 \%$ Odpčet opotřebení: $91\,376,47 \text{ Kč} \times 83,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	76 146,75 Kč
=	15 229,72 Kč

Oplocení II. – zjištěná cena:

15 229,72 Kč

a.3.23) Pískoviště – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**17.1. Pískoviště s dřevěným rámem: $3,14 \times 1,75 \times 1,75 / 4 = 2,40 \text{ m}^2 \text{ ZP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242 Ostatní inženýrská díla j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.39.99 Stavební díla jinde neuvedená

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

OceněníZákladní cena: $2,40 \text{ m}^2 \text{ ZP} \times 700,- \text{ Kč/m}^2 \text{ ZP}$

1 680,- Kč

Korekce základní ceny:Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2920

Cena stavby:

= 3 080,45 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 25 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 25 / (25 + 5) = 83,333 \%$ Odpčet opotřebení: $3\,080,45 \text{ Kč} \times 83,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	2 567,03 Kč
=	513,42 Kč

Pískoviště – zjištěná cena:

513,42 Kč

a.3.24) Zahradní lavice – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**

29.3. Lavice z ocelových profilů, osazení do beton. patek: 4 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242 Ostatní inženýrská díla j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.39.99 Stavební díla jinde neuvedená

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

OceněníZákladní cena: $4 \text{ ks} \times 1\,050,- \text{ Kč/ks}$

4 200,- Kč

Korekce základní ceny:Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2920

Cena stavby:

= 7 701,12 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 25 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 25 / (25 + 5) = 83,333 \%$ Odpčet opotřebení: $7\,701,12 \text{ Kč} \times 83,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	6 417,57 Kč
=	1 283,55 Kč

Zahradní lavice – zjištěná cena:

1 283,55 Kč

a.3.25) Dětské hřiště – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

35.1. Jiné - počet: 1 ks

Koeficient změny ceny stavby: 1,570

Ocenění

Základní cena: 1 ks × 50 000,- Kč/ks

Cena stavby:

	50 000,- Kč
=	<u>78 500,- Kč</u>

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 25 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 25 / (25 + 5) = 83,333 \%$

Odpčet opotřebení: 78 500,- Kč × 83,333 %

–	65 416,41 Kč
---	--------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:

=	<u>13 083,59 Kč</u>
---	---------------------

Dětské hřiště – zjištěná cena:

13 083,59 Kč

a.3.26) Škvárové hřiště – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 7. Plochy a úpravy území

Objekt: Plochy pro tělovýchovu nekryté

Materiálová konstrukce krytu: z kameniva

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2411 Sportovní hřiště

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.21 Plochy stadiónů a hřišť

Koeficient změny ceny stavby: 2,257

Množství: $18,75 \times 10,00 = 187,50 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní jednotková cena:

286,- Kč/m²

Polohový koeficient K_s:

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i:

× 2,2570

Základní jednotková cena upravená:

= 516,40 Kč/m²

Základní cena upravená: $187,50 \text{ m}^2 \times 516,40 \text{ Kč/m}^2$

=	96 825,- Kč
---	-------------

Cena stavby:

=	<u>96 825,- Kč</u>
---	--------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 25 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 25 / (25 + 5) = 83,333 \%$

Odpčet opotřebení: 96 825,- Kč × 83,333 %

–	80 687,18 Kč
---	--------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:

=	<u>16 137,82 Kč</u>
---	---------------------

Škvárové hřiště – zjištěná cena:

16 137,82 Kč